

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **26 сентября 2013 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.4, общей площадью 277,5 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 3-20, 20а, 21-28, 28а, 29 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.12.1999, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-3/1999-308.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 46 800 (Сорок шесть тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 23 400 (Двадцать три тысячи четыреста) руб.

Шаг аукциона – 2 340 (Две тысячи триста сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.10.2013 по 31.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 467 504,25 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.4, общей площадью 36,4 кв.м, а именно: помещений №№ 8, 10 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.12.1999, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-3/1999-308.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 300 (Семь тысяч триста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 650 (Три тысячи шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 365 (Триста шестьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.10.2013 по 31.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 72 947,51 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (часть помещения № 9 по плану первого этажа здания).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.40, общей площадью 35,4 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 1а, 1б, 31 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения адвокатской конторы. Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.07.2010, о чем в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2010-552.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 15 300 (Пятнадцать тысяч триста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 650 (Семь тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 765 (Семьсот шестьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.10.2013 по 31.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 152 998,98 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (часть помещений №№ 28а, 65 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды. Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.9, общей площадью 125,7 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 4, 8, 11, 13, 13а, 13б, 14-16 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 23.01.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/009/2012-036.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 73 900 (Семьдесят три тысячи девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 950 (Тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 3 695 (Три тысячи шестьсот девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.10.2013 по 31.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 739 326,29 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 38,4 кв.м (частью помещений №№ 3, 5, 12, 17, 17а, 18а по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.34 литера А, общей площадью 35,0 кв.м, а именно: помещений №№ 181, 183, 184 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения аптеки.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 18 200 (Восемнадцать тысяч двести) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 100 (Девять тысяч сто) руб.

Шаг аукциона – 910 (Девятьсот десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.10.2013 по 06.10.2014.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 181 642,49 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,5 кв.м (часть помещения № 178 по плану первого этажа здания).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.8, общей площадью 117,5 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 5-7, 9, 10 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 250 (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 125 (Одна тысяча сто двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.10.2013 по 06.10.2014.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 225 413,17 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.8, общей площадью 40,3 кв.м, а именно: помещения № 1 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 75 (Семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.10.2013 по 07.02.2014.

Сумма арендной платы составляет 15 462,44 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.МОПРа, д.15, общей площадью 56,9 кв.м, а именно: помещений №№ 76-78 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 26 200 (Двадцать шесть тысяч двести) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 100 (Тринадцать тысяч сто) руб.

Шаг аукциона – 1 310 (Одна тысяча триста десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.10.2013 по 31.10.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 261 922,08 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды. Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 25 сентября 2013 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 25 сентября 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 25 сентября 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **25 сентября 2013 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **26 сентября 2013 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **26 сентября 2013 года** в каб. № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 08 октября 2013 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.